

SPRAWOZDANIE

Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” z wykonania uchwał i wniosków podjętych na Walnym Zgromadzeniu Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” w Miechowie w dniu 21 czerwca 2023r.

Wnioski wniesione do Walnego Zgromadzenia ich realizacja stanowią załącznik do niniejszego sprawozdania .

Uchwały nr 1,2,3,5,6,7,8,9,10,11,12,17 były uchwałami proceduralnymi polegającymi na zatwierdzeniu i przyjęciu przedkładanych materiałów oraz udzieleniu członkom Zarządu absolutorium – samo ich podjęcie stało się ich wykonaniem i realizacją

Uchwała nr 4 - sprawozdania Zarządu z wykonania wniosków i uchwał za rok 2019

Realizacja: wnioski zrealizowane.

Uchwała nr 13,14,15,16 - w sprawie przeznaczenia nadwyżki bilansowej za rok 2019,2020,2021,2022.

Realizacja: zgodnie z zapisami w poszczególnych uchwałach.

Uchwała nr 18 – w sprawie zbycia lokalu mieszkalnego nr 2 położonego w budynku nr 255 w Kozłowie

Realizacja : w bieżącym roku Spółdzielnia ogłosi przetarg nieograniczony na sprzedaż przedmiotowego lokalu mieszkalnego

Uchwała nr 19 – w sprawie zbycia lokali mieszkalnych nr 57,58,59,60 położonych przy ul. T. Kościuszki 1A w Miechowie - Charsznicy

Realizacja : w trakcie realizacji

Uchwała nr 20 – w sprawie zbycia lokali mieszkalnych nr 1,2,3,16,17,18 położonych przy ul.T. Kościuszki 1B w Miechowie - Charsznicy

Realizacja : ogłoszono przetarg nieograniczony i sprzedano 5 lokali mieszkalnych nr 1,2,3,17,18

Uchwała nr 21 – zatwierdzenia przedsięwzięcia inwestycyjnego związanego z budową budynku mieszkalnego wielorodzinnego na działkach 2913,2915,2892 na osiedlu Sikorskiego w Miechowie

Realizacja: podpisano umowy na realizację zadania i rozpoczęto procedurę budowy bloku mieszkalnego.

Uchwała nr 22 - w sprawie wyboru członków Rady Nadzorczej na następną kadencję

Realizacja : W dniu 21 czerwca 2023 roku Walne Zgromadzenie Członków dokonało wyboru 15 członków Rady Nadzorczej

Uchwała nr 23 - w sprawie wyboru delegata na Zjazd Związku Rewizyjnego, w którym Spółdzielnia jest zrzeszona

Realizacja : Walne Zgromadzenie dokonało wyboru delegata w osobie Witolda Skrzypek na lata 2023 -2027.

Realizacja wniosków skierowanych do Komisji Wnioskowej Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” w Miechowie na posiedzeniu w dniu 21 czerwca 2023 roku przedstawiała się następująco:

<i>Lp.</i>	<i>Zgłaszający</i>	<i>Treść wniosku</i>	<i>Realizacja/wykonanie</i>
1.	Książek Mirosław	Proszę o zatwierdzenie wniosku o wymalowanie klatek schodowych w bloku nr 5 na os. Parkowym. Klatki nie były malowane od 26 lat.	Realizacja w 2024r.
2.	Michalski Alojzy	Czy będzie rozliczenie za centralne ogrzewanie w bl. 16 os. Sikorskiego w lipcu oraz czy będzie obniżona cena za ogrzewanie oraz podgrzanie ciepłej wody.	Rozliczenie odbywa się z godnie z obowiązującym regulaminem
3.	Gębosz Marek	Rozbudowa parkingu w miejscowości Miechów-Charsznica przy ul. T. Kościuszki (przed blokami) w związku z powiększeniem się – planowaną sprzedażą 10 lokali mieszkalnych. Środki ze sprzedaży mieszkań.	Konieczne jest w pierwszej kolejności rozebranie garaży blaszaków a po niej ewentualnie realizacja wniosku
4.	Mikuła Izabela	1. Dotyczy rozbudowy parkingu w miejscowości Miechów-Charsznica przy ul. T. Kościuszki, tylko i wyłącznie przed blokiem 1b – w tej lokalizacji sprzedaż mieszkań po przedszkolu. 2. Wybudowanie wiaty na kontenery śmieciowe, gdyż w chwili obecnej kontenery i „wałające się” wokół śmieci stanowią „wizytówkę” osiedla godną pożałowania. 3. Ogrodzenie tzw. „przedogródków”, na których rośnie trawa i odgradzają ciąg pieszy od mieszkań na parterze. Obecnie dorośli i dzieci organizują tam parkingi rowerowe i mini place zabaw. Koncepcja „strefy zielonej” w założeniu ma chronić mieszkańców parteru.	1. Po rozebraniu garaży blaszaków. 2. Brak zabezpieczonych środków- wysokie koszty inwestycji. 3. Realizacja do końca roku 2024
5.	Gębosz Sebastian	Położenie nowej warstwy asfaltu w miejscowości Miechów-Charsznica przy ul. T. Kościuszki (przed blokami). Środki ze sprzedaży mieszkań.	Brak środków finansowych na wykonanie asfaltu

6.	Wszół Jadwiga	<p>1. Wiaty na śmieci</p> <p>2. Krzeselka składane na półpiętrach dla osób starszych i niepełnosprawnych</p> <p>3. Nowy chodnik między blokiem nr 9 i 10</p>	<p>1. Brak zabezpieczonych środków- wysokie koszty inwestycji.</p> <p>2. Niezrealizowane</p> <p>3. Po przeprowadzeniu wizji lokalnej stwierdzono, że stan chodnika jest w stanie dobrym i na dzień dzisiejszy nie wymaga pilnego remontu</p>
7.	Prządo Zofia	<p>1. W bloku nr 14 na os. Sikorskiego mieszkamy 44 lata i do tej pory nie mamy utwardzonego parkingu przed klatką nr 6-7-8 i dalej do śmietnika. Parking sami w czynie zrobiliśmy – dostarczono nam gruz, piasek, krawężniki. Na każdym Walnym zgłaszano ten problem – bez efektu.</p> <p>2. Blok 14 klatka 7 i 8 – w czasie deszczu zalewa nam ściany budynku, okna są zalane do $\frac{3}{4}$ wysokości pada wprost na parapet.</p>	<p>1. Utwardzenie terenu wiąże się z koniecznością wycięcia dwóch drzew SM zwróci się wnioskiem do do mieszkańców o zgodę na wycinkę, ponadto remont przeprowadzono w roku 2013</p> <p>2. Brak podstaw do realizacji</p>
8.	podpis nieczytelny	Wnioskuje o wyłączenie światła w ciągu dnia w nowych garażach.	oświetlenie zamontowane zostało ze sterownikiem zegara astronomicznego
9.	Sajdak Krystyna	Proszę zlikwidować zielony zaciek na bocznej ścianie bloku nr 11	Konieczne jest wycięcie drzewa powodującego zaciek- należy uzyskać zgodę w UGiM
10.	Banach Marta	Bieżące koszenie trawy wokół bloku 29 os. Sikorskiego oraz obcięcie żywopłotu.	Trawa jest koszona na bieżąco i w miarę potrzeb oraz warunków atmosferycznych
11.	Sztuk Maria	Proszę o zamontowanie kamerki przed kontenerami przy świetlicy na nowym osiedlu.	Brak środków- wysokie koszty montażu
12.	Motyka Agnieszka	<p>1. Zrobienie szlabanu przy bloku 20 Jagiellońska.</p> <p>2. Większa dbałość o odsnieżanie przy bloku oraz koszenie trawy.</p> <p>3. Wniosek o pomalowanie klatki schodowej w bloku 20 klatka 4.</p> <p>4. Zlikwidowanie i wprowadzenie porządku wokół bloku z powodu kotów i psującego się jedzenia.</p>	<p>1. Brak możliwości</p> <p>2. Realizowane w miarę potrzeb</p> <p>3. Realizacja zgodnie z harmonogramem</p> <p>4. Gospodarze osiedli porządkują teren na bieżąco</p>
13.	Peroń Krystyna	Obniżenie opłat czynszowych za mieszkanie.	Wniosek bezpodstawny

14.	Małkiewicz Ewa	<p>1. Remont klatki nr 4.</p> <p>2. Zlikwidowanie i zrobienie porządku wokół bloku 20 związane z kotami i psującym się jedzeniem.</p> <p>3. Zająć się szczurami, które mamy wokół budynku i na klatkach.</p> <p>4. Zrobienie szlabanu przy bloku 20.</p> <p>5. Ocieplenie stropu od piwnicy, ponieważ zimą w moim mieszkaniu jest 18 stopni.</p>	<p>1. Remonty klatek realizowane zgodnie z harmonogramem</p> <p>2. Gospodarze osiedli porządkują teren na bieżąco</p> <p>3. Deratyzacja przeprowadzona systematycznie i w miarę zgłaszanych potrzeb</p> <p>4. Brak możliwości</p> <p>5. Spółdzielnia nie przewiduje remontu w tym zakresie</p>
15.	Golec Krystyna	<p>1. Wybudować zadane osłony na miejsce gromadzonych odpadów stałych pomiędzy blokiem Wesoła 2 i 2a.</p> <p>2. Odpowiednio zabezpieczyć skrzynki na liczniki elektryczne w bloku nr 2 ul. Wesoła (zgłoszono wniosek 14.05.2019r. Do tej pory nic nie wykonano, a tą sprawą miał zająć się Zarząd wg obietnic P. Prezesa Spółdzielni).</p> <p>3. Wybudować trwałe dojście przy bloku nr 2 ul. Wesoła od strony południowej – dojście na plac targowy, przystanek BUS.</p>	<p>1. Zbyt wysokie koszty</p> <p>2. Wykonano</p> <p>3. Teren nie należy do SM</p>
16.	Porath	Proszę o zainteresowanie się problemami członków Spółdzielni, które zostają zgłaszane na Zarządzie Spółdzielni.	Wnioski mieszkańców są realizowane na bieżąco
17.	Pawlik Piotr	<p>1. Składam wniosek o budowę zamykanych boksów na śmietniki.</p> <p>2. Skład Rady Nadzorczej zmniejszyć do 10 osób, na nasze zgłoszenie.</p> <p>3. Obniżenie zaliczek na: c.o., ciepłą i zimną wodę.</p>	<p>1. Zbyt wysokie koszty</p> <p>2. Konieczna jest zmiana Statutu Spółdzielni</p> <p>3. Zaliczki na c.o są rozliczane zgodnie z poniesionymi kosztami</p>
18.	podpis nieczytelny	Fundusz remontowy rozliczać na poszczególne bloki i dostarczać mieszkańcom wraz z rozliczeniem czynszu raz na kwartał.	Fundusz remontowy jest już od kilku lat w taki sposób rozliczany
19.	Zaczyńska Irena	Remont nawierzchni drogi na os. Sikorskiego przy bloku 29, jest dużo dziur, które są łatanie, to nic nie daje.	Realizacja w roku 2024

Członek Zarządu
Kierownik Działu Technicznego
Bożena Kurczych

Członek Zarządu
Dzielnicy Księgowy
Janina Wągża

Zarząd:

PRZEDSIĘWZIĘCIE
2019
mgr inż. Waldemar Szarypek